



Autoservizi Irpini S.p.A.

AVELLINO

Avellino, Marzo 2022

- TERZO ESPERIMENTO -

## SCHEDA TECNICA

### LOTTO N. 1B

Immobile costituito da n.1 appartamento  
sito in Avellino alla via Carlo Del Balzo n.109 - interno n.5

#### **1. DESCRIZIONE SINTETICA**

Immobile costituito da n.1 appartamento sito in Avellino alla via Carlo Del Balzo n.109 – interno n.5, piano terzo, di superficie catastale complessiva mq 228.

#### **2. PREZZO A BASE D'ASTA**

Valutato a corpo in rapporto alla tipologia e allo stato attuale di conservazione e manutenzione dell'immobile: € **152.097,00** (Euro centocinquantaduemilanovantasette/00) oltre IVA come per legge.

#### **3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

L'unità immobiliare risulta censita in Catasto Fabbricati - Comune di Avellino - come segue:

<b>Appartamento – int. 5</b>
Foglio n. 38
P.IIa n. 2864
Sub n. 51
Categoria A/2
Classe 5
Consistenza 9,5 vani
Superficie catastale totale 228 mq
Rendita Catastale € 711,42

**Autoservizi Irpini S.p.A.**

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino - [www.air-spa.it](http://www.air-spa.it)

C.F. e P.IVA: 02237920646 - Capitale Sociale i. v.: €. 30.533.017,00 - Num. REA. CCIAA: AV144104

Tel.: 0825/2041 - FAX: 0825/204217 - [air@air-spa.it](mailto:air@air-spa.it) – P.E.C.: [air-spa@pec.it](mailto:air-spa@pec.it)



Autoservizi Irpini S.p.A.  
AVELLINO

#### **4. PROPRIETA' ATTUALE E PROVENIENZA DEI BENI**

Intestati: Autoservizi Irpini S.p.A. (A.IR. S.p.A.) con sede in Avellino.

Bene pervenuto con: Istrumento (atto pubblico) del 16/11/2001 prot.n.82059, Voltura in atti dal 11/04/2002 Rep. n.161761, per Notar D'Amore con sede in Avellino.

#### **5. POSIZIONE E DESCRIZIONE GENERALE**

L'appartamento in oggetto occupa circa la metà del terzo piano di un imponente immobile che si affaccia su Via Carlo Del Balzo, zona centrale della città di Avellino, il cui piano terra è occupato da locali commerciali ed i piani sottostanti da uffici. L'altra metà del piano terzo è occupata da un altro appartamento di proprietà di A.IR. S.p.A., molto simile a quello in oggetto, di cui al Lotto 1A della presente procedura.

Lo stato di manutenzione attuale è frutto degli adeguamenti succedutesi nel tempo in base alle esigenze delle società utilizzatrici. Gli impianti elettrici e dati sono parzialmente in canaline esterne in materiale plastico, l'impianto di riscaldamento era garantito da due caldaie a gas installate all'interno degli appartamenti e terminali del tipo radiatori in alluminio e ghisa; in alcuni locali è presente una pavimentazione in lamparquet, gli infissi sono in legno a vetro singolo con infisso esterno in alluminio anodizzato, i sanitari sono della tipologia da ufficio.

#### **6. INQUADRAMENTO URBANISTICO**

L'immobile è inserito nel PUC di Avellino in *Zona Residenziale con P.T. per servizi alle persone* con destinazioni d'uso: a) residenze per civili abitazioni; b) residenze collettive, ivi comprese le residenze per anziani o per studenti; tale destinazioni sono compatibili con la destinazione turistico ricettiva.

#### **7. SPECIFICAZIONI**

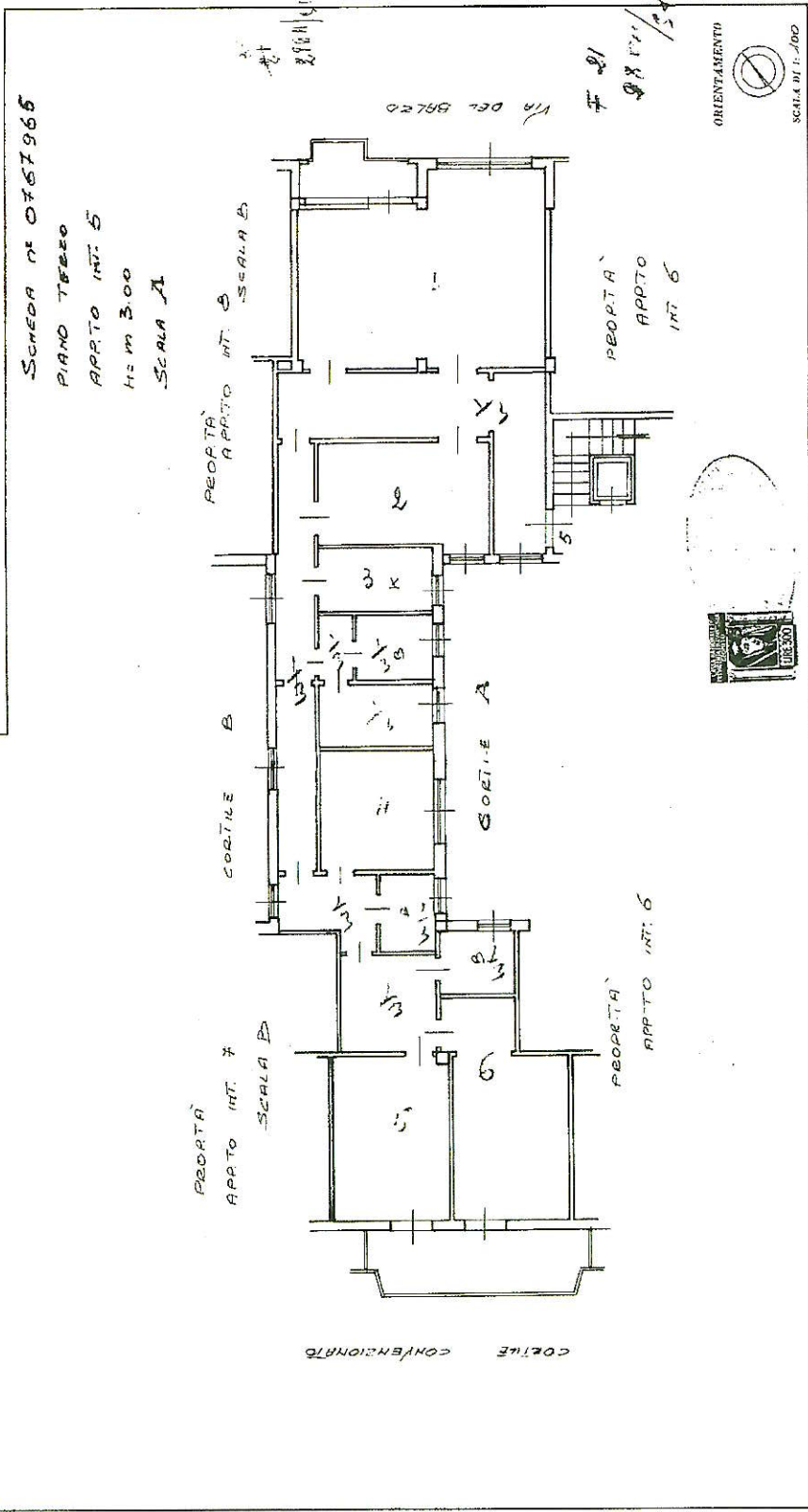
L'immobile viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; il possesso verrà trasferito all'Aggiudicatario contestualmente alla stipula del rogito di compravendita.

#### **8. ALLEGATI**

- Planimetria catastale

Ministero delle Finanze  
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 in attuazione dell'art. 1 della Legge n. 160 del 12/06/1958  
 Pianoimetria dell'immobile situato nel Comune di **AVELLINO**  
 Ditta **Ima. S. Ciro**  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **AVELLINO**

Libro 50



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio  
 DATI  
 PROT. N° 2/06  
 COMPILATO DAL **GEOMETRA LUIGI MORITTI**  
 Esente all'atto di **GEOMETRI**  
 della Provincia di **ROMA**  
 n. **15-4765**  
 Firmato: **Luigi Moritti**



Ultima planimetria in atti