



Autoservizi Irpini S.p.A.

AVELLINO

Avellino, Settembre 2021

Prot. n.

SCHEDA TECNICA

LOTTO N. 1

Immobile costituito da n.2 appartamenti
siti in Avellino alla via Carlo Del Balzo n.109

1. DESCRIZIONE SINTETICA

Immobile costituito da n.2 appartamenti siti in Avellino alla via Carlo Del Balzo n.109, piano terzo, di superficie complessiva mq 445.

2. PREZZO A BASE D'ASTA

Valutato a corpo in rapporto alla tipologia e allo stato attuale di conservazione e manutenzione dell'immobile: € 347.200,00 (Euro trecentoquarantasettemiladuecento/00).

3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Le unità immobiliari risultano censite in Catasto Fabbricati - Comune di Avellino - come segue:

Appartamento n.1	Appartamento n.2
Foglio n. 38	Foglio n. 38
P.IIa n. 2864	P.IIa n. 2864
Sub n. 50	Sub n. 51
Categoria A/2	Categoria A/2
Classe 5	Classe 5
Consistenza 9,5 vani	Consistenza 9,5 vani
Superficie catastale totale 217 mq	Superficie catastale totale 228 mq
Rendita Catastale € 711,42	Rendita Catastale € 711,42

Autoservizi Irpini S.p.A.

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino - www.air-spa.it

C.F. e P.IVA: 02237920646 - Capitale Sociale i. v.: € 30.533.017,00 - Num. REA. CCIAA: AV144104

Tel.: 0825/2041 - FAX: 0825/204217 - air@air-spa.it - P.E.C.: air-spa@pec.it



Autoservizi Irpini S.p.A.
AVELLINO

4. PROPRIETA' ATTUALE E PROVENIENZA DEI BENI

Intestati: Autoservizi Irpini S.p.A.(A.IR. S.p.A.) con sede in Avellino

Bene pervenuto con: Istrumento (atto pubblico) del 16/11/2001 prot.n.82059, Voltura in atti dal 11/04/2002 Rep. n.161761, per Notar D'Amore con sede in Avellino

5. POSIZIONE E DESCRIZIONE GENERALE

Gli appartamenti in oggetto occupano tutto il terzo piano di un imponente immobile che si affaccia su Via Carlo Del Balzo, zona centrale della città di Avellino, il cui piano terra è occupato da locali commerciali ed i piani sottostanti da uffici. I due appartamenti, seppur catastalmente divisi, sono collegati tra loro formando un'unica consistenza immobiliare.

Lo stato di manutenzione attuale è frutto degli adeguamenti succedutesi nel tempo in base alle esigenze delle società utilizzatrici. Gli impianti elettrici e dati sono parzialmente in canaline esterne in materiale plastico, l'impianto di riscaldamento era garantito da due caldaie a gas installate all'interno degli appartamenti e terminali del tipo radiatori in alluminio e ghisa; in alcuni locali è presente una pavimentazione in lamparquet, gli infissi sono in legno a vetro singolo con infisso esterno in alluminio anodizzato, i sanitari sono della tipologia da ufficio.

6. INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile è inserito nel PUC di Avellino in *Zona Residenziale con P.T. per servizi alle persone* con destinazioni d'uso: a) residenze per civili abitazioni; b) residenze collettive, ivi comprese le residenze per anziani o per studenti; tale destinazioni sono compatibili con la destinazione turistico ricettiva.

7. SPECIFICAZIONI

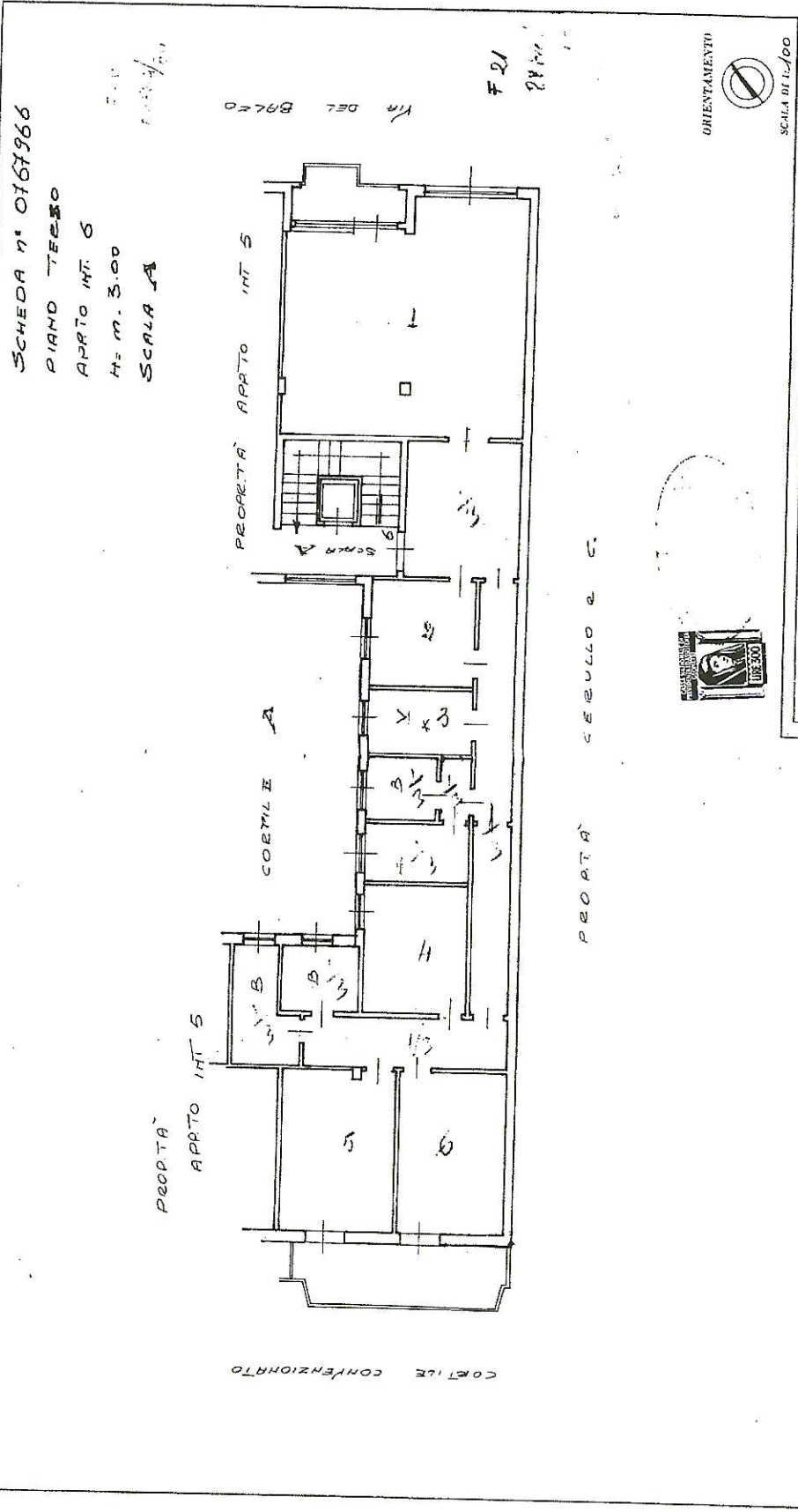
L'immobile viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; il possesso verrà trasferito all'Aggiudicatario contestualmente alla stipula del rogito di compravendita.

8. ALLEGATI

- Planimetrie catastali

Ministero delle Finanze
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **AVELLINO** Via DEL BALZO
 Ditta **S. Imm. S. CIBO**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **AVELLINO**

Lire 50

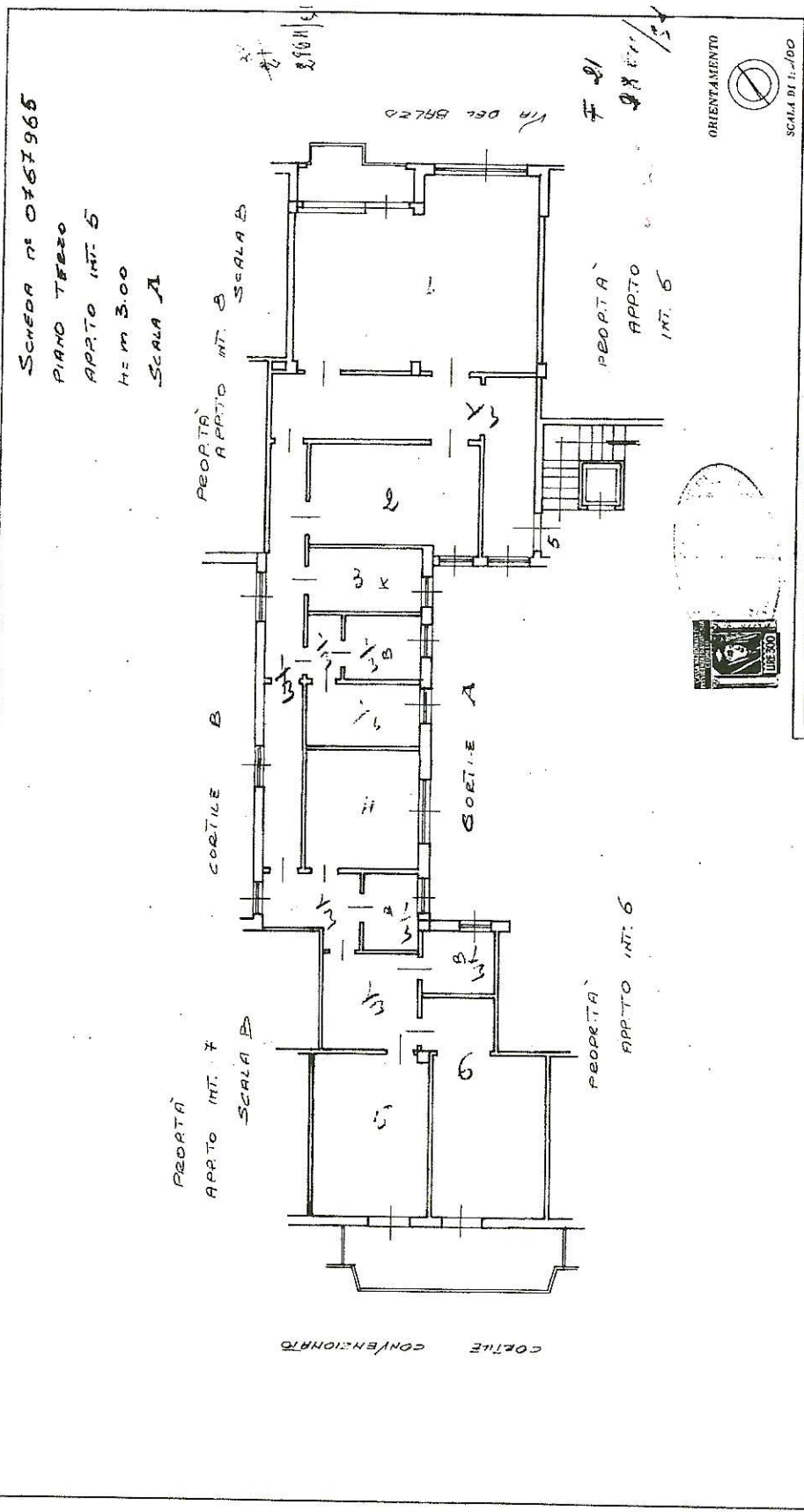


COMPILATA DAL **GEOMETRA LUIGI MONTE**
 iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di ROMA
 n. 15-4766/
 Firmat. [Signature]

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA 20-9-66
 PROT. N° 2105

Ultima planimetria in atti

Ministero delle Finanze
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali
 Litre 30
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **AVELLINO** 1 in DEL BALZO
 Ditta **Ima. S. Ciro**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **AVELLINO**



SCALA DI 1:100
 ORIENTAMENTO
 Completata dal **GEOMETRA LUIGI MORICI**
 iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di ROMA
 n. 15-4766
 Firma: *Luigi Morici*

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA 20.9.66
 FORT. N. 2/06



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 30/06/2021 - Comune di **AVELLINO** (A509) - < Foglio: 38 - Particella: 2864 - Subalterno: 51 >
 VIA CARLO DEL BALZO n. 109 piano: 4;

una planimetria in atti

Data presentazione: 20/09/1966 - Data: 30/06/2021 - n. T196529 - Richiedente: [REDACTED]

alcune schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (378X507) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)